

Stečajna masa iza GP GRAĐEVING – RI d.o.o.
Hreljin, Meja Gaj 128
OIB: 52159427287

Poslovni broj: St- 282/2024

TRGOVAČKI SUD
U
RIJECI

I Z V J E Š Ć E
O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU

I UVOD

Nakon nastavka stečajnog postupka dana 11. srpnja 2024.g i nakon što sam zaprimio rješenje i potvrdu o imenovanju, pristupio sam provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam poduzeo slijedeće:

- dao izraditi novi, službeni pečat,
- otvorio novi stečajni žiro- račun,
- otvorio novu poslovnu godinu

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove i to u okviru JTD Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku i uzroci stečaja

Protiv dužnika GP GRAĐEVING – RI D.O.O. kod trgovačkog suda u Rijeci vođen je prethodni postupak pod brojem St-430/2012, a koji je pokrenut rješenjem suda od 01.02.2012.g.

Vezano uz ovaj prethodni postupak sud je proveo sve radnje vezano uz poziv odgovornoj osobi radi dostave ovjerenog stanja imovine, kao i poziv vjerovnicima radi uplate predujma za pokriće troškova za vođenje stečajnog postupka.

Budući da se na poziv suda oglašila odgovorna osoba - direktor, a nitko od vjerovnika nije predložio daljnje vođenje postupka i uplatio predujam za pokriće troškova sud je sukladno stečajnom zakonu rješenjem od 12.04.2013.g. donio rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja dužnik je brisan iz sudskog rješenja.

Međutim, dužnik je raspolagao imovinom koja ulazi u stečajnu masu i koja je bila dostatna za pokriće troškova postupka, a moguće i za značajno namirenje stečajnih vjerovnika.

Na činjenicu postojanja imovine sud je izvijestio vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2 na način da je podnio prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. st.1,t.3 i st.2 SZ-a. Uz prijedlog priložen je i dokaz o postojanju imovine – nekretnina.

II IMOVINA I OBVEZE

Imovina

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2500, zemljišno-knjižnog odjela OS u Rijeci i to čkbr. 789/4, kuća i dvorište, površine 1245 m² i čkbr. 1636/1 u naravi livada sa 119 čhv, sve K.O. 324540 HRELJIN.

Ove nekretnine ulaze u stečajnu masu.

Također, ove nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita za iznos 39.816,84 EUR (300.000,00 HRK) uz pripadajuće kamate i troškove, Republike Hrvatske , Ministarstvo financija za iznos od 48.926,14 EUR (394.558,07 HRK), uvećano za kamate i druge troškove. Također, uknjiženo je i založno pravo u korist vjerovnika Ivana Komadina, iz Rijeke, Meštrovićeva 10 za iznos od 6.187,39 EUR (46.618,90 HRK, uvećano za pripadajuće zatezne kamate i troškove).

Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka razlučni vjerovnici su osim svoje ukupne prijave tražbine dostavili obavijest o razlučnom pravu sa obračunatim kamatama i troškovima i to:

1. CREDO BANKA d.d. u stečaju80.674,59 EUR,
2. RH, Ministarstvo financija.....107.502,70 EUR

Razlučni vjerovnik Ivan Komadina nije prijavio tražbinu i nije podnio obavijest o razlučnom pravu.

Vrijednost nekretnine morati će se utvrditi procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke budući da se radi o objektu i dvorištu koje je devastirano i zapušteno , a što sve bitno utječe na tržišnu vrijednost , odnosno ostvarivi iznos unovčenja.

Zadnja procjena vrijednosti izvršena je od strane sudskog vještaka u ovršnom postupku broj OVR-533/16 , OS Rijeka, koja je tada utvrđena u iznosu od 276.212,75 EUR (2.081.125,90 HRK). Međutim, radi se o procjeni prije 8 godina, a tada je nekretnina u svakom slučaju bila u boljem stanju nego sada tako da se sadašnja vrijednost sigurno mora ponovno procijeniti. S obzirom na ipak značajnu vrijednost nekretnine zbog lokacijskih i drugi prednosti koje ju čine pogodnom za investiciju realno je za očekivati da će se ista unovčiti za značajan iznos.

U svakom slučaju ostvarit će se dovoljna sredstva za pokriće troškova postupka kao i moguće namirenje razlučnih vjerovnika.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika. Ukupno su prijavljene tražbine kako slijedi.

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. I. viši isplatni red | |
| RH, Ministarstvo financija..... | 55.884,01 EUR, |
| 2. II. viši isplatni red | |
| RH, Ministarstvo financija..... | 182.153,27 EUR |
| CREDO BANKA d.d. | 158.039,01 EUR |

Sveukupno su prijavljene tražbine 396.076,29 EUR.

III PRIJEDLOG ODLUKA

Na temelju naprijed navedenog predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. nekretnine u stečajnoj masi unovčit će se elektroničkom javnom dražbom putem FINE,
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke radi izrade procjene vrijednosti nekretnina,
4. nakon unovčenja nekretnina provest će se naknadna dioba sukladno odredbama SZ-a.

PRIJEDLOG PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

- | | |
|--|---------------|
| 1. materijalni troškovi stečajnog upravitelja..... | 2.000,00 EUR |
| (prijevoz Ivanec – Rijeka – Ivanec 4x) | |
| 2. nagrada stečajnom upravitelju..... | 10.000,00 EUR |
| 3. troškovi sudskog vještaka..... | 2.000,00 EUR |
| 4. administrativni i knjigovodstveni troškovi..... | 2.000,00 EUR |
| 5. bankovne naknade, predujam za prodaju | 1.000,00 EUR |
| 6. ostali nepredviđeni troškovi | 500,00 EUR |

UKUPNO:.....17.500,00 EUR

U Ivancu, 26. kolovoza 2024. g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl. iur.